

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH VĨNH LONG**

Số: 13/2019/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Vĩnh Long, ngày 07 tháng 8 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**BAN HÀNH BẢNG GIÁ XÂY DỰNG MỚI NHÀ Ở, CÔNG TRÌNH VÀ VẬT KIẾN TRÚC
KHÁC TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH VĨNH LONG**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH VĨNH LONG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22/6/2015;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật nhà ở số 65/2014/QH13 ngày 25/11/2014;

Căn cứ Luật Giá số 11/2012/QH13 ngày 20/6/2012;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều, khoản của Luật Đất đai số 45/2013/QH13;

Căn cứ Nghị định số 32/2015/NĐ-CP ngày 25/3/2015 của Chính phủ về quản lý chi phí xây dựng;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Bảng giá xây dựng mới nhà ở, công trình và vật kiến trúc khác trên địa bàn tỉnh Vĩnh Long.

Điều 2. Bảng giá quy định tại Điều 1 được áp dụng trong việc bán nhà ở thuộc sở hữu Nhà nước, đền bù thiệt hại khi Nhà nước thu hồi đất có tài sản gắn liền với đất, xác định các mức thuế có liên quan đến nhà ở, xác định giá trị nhà ở để chứng nhận vốn thành lập

doanh nghiệp, giải quyết các quan hệ dân sự về nhà ở đối với các cơ quan, tổ chức, doanh nghiệp, cá nhân có liên quan.

Điều 3. Quy định chuyển tiếp

1. Đối với những dự án, hạng mục đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư hoặc đang thực hiện chi trả bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đã được duyệt trước ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành thì thực hiện theo phương án bồi thường đã được phê duyệt.

2. Đối với những dự án, hạng mục chưa phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư tại thời điểm Quyết định này có hiệu lực thi hành thì xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ theo đơn giá tại Quyết định này.

Điều 4. Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp Sở Tài chính và các cơ quan liên quan căn cứ tình hình biến động giá cả của địa phương và chỉ số giá xây dựng tỉnh Vĩnh Long, trình Ủy ban nhân dân tỉnh Vĩnh Long xem xét điều chỉnh bảng giá quy định tại Điều 1 của Quyết định này cho phù hợp với tình hình thực tế.

Điều 5. Quyết định có hiệu lực thi hành kể từ ngày 22/8/2019 và thay thế Quyết định số 06/2013/QĐ-UBND, ngày 13/8/2013 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc ban hành bảng giá xây dựng mới nhà ở, công trình và vật kiến trúc khác trên địa bàn tỉnh Vĩnh Long.

Điều 6. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các sở, ban, ngành; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh Vĩnh Long; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố và Thủ trưởng các cơ quan, tổ chức, cá nhân, hộ gia đình có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 6;
- Bộ Xây dựng;
- Bộ Tài chính;
- Cục kiểm tra văn bản Bộ Tư pháp;
- Thường trực Tỉnh ủy, HĐND tỉnh;
- Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Chủ tịch, các phó CT UBND tỉnh;
- MTTQVN tỉnh Vĩnh Long;
- Sở Tư pháp, Sở Xây dựng, Sở Tài chính;
- Trung tâm Công báo tỉnh;
- Báo Vĩnh Long;
- Các Phòng nghiên cứu;
- Lưu: VT, 6.14.02.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Hoàng Tựu

**BẢNG GIÁ XÂY DỰNG MỚI NHÀ Ở, CÔNG TRÌNH VÀ VẬT KIẾN TRÚC KHÁC
TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH VĨNH LONG**

(Ban hành kèm theo Quyết định số 13 /2019/QĐ-UBND, ngày 07 tháng 8 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Vĩnh Long)

A. BẢNG GIÁ XÂY DỰNG MỚI NHÀ Ở

TT	LOẠI NHÀ VÀ KẾT CẤU CƠ BẢN	Đơn giá (đ/m²)	Ghi chú
I	Nhà độc lập khung cột gỗ tạm		
1	Nền đất, vách lá, mái lá	425.004	
2	Nền láng vữa ximăng, vách lá, mái lá	621.456	
3	Nền gạch tàu, vách lá, mái lá	549.552	
4	Nền đất, vách tole (hoặc vách ván), mái tole	552.120	
5	Nền xi măng, vách tole (hoặc vách ván), mái tole	807.636	
6	Nền gạch tàu, vách tole (hoặc vách ván), mái tole	715.188	
7	Nền gạch bông, vách tole (hoặc vách ván), mái tole	807.636	
8	Nền gạch men, vách tole (hoặc vách ván), mái tole	841.020	
II	Nhà liên kế khung cột gỗ tạm		
1	Nền đất, mái lá, vách lá	400.608	
2	Nền láng xi măng, mái lá, vách lá	584.220	
3	Nền lát gạch tàu, mái lá, vách lá	517.452	
4	Nền đất, vách tole (hoặc vách ván), mái tole	520.020	
5	Nền xi măng, vách tole (hoặc vách ván), mái tole	758.844	
6	Nền gạch tàu, vách tole (hoặc vách ván), mái tole	672.816	
7	Nền gạch bông, vách tole (hoặc vách ván), mái tole	760.128	
8	Nền gạch men, vách tole (hoặc vách ván), mái tole	781.956	
III	Nhà liên kế khung cột gỗ, hoặc cột BTCT chôn chân, hoặc nhà tiền chế, tường xây gạch		
1	Nền lót gạch bông, mái tole, có trần	1.070.856	
2	Nền lót gạch bông, mái tole, không trần	916.776	
3	Nền lót gạch bông, mái ngói, có trần	1.110.660	
4	Nền lót gạch bông, mái ngói, không trần	957.864	

5	Nền láng vữa ximăng, mái tole, có trần	1.001.520	
6	Nền láng vữa ximăng, mái tole, không trần	847.440	
7	Nền láng vữa ximăng, mái ngói, có trần	1.042.608	
8	Nền láng vữa ximăng, mái ngói, không trần	888.528	
9	Nền lót gạch tàu, mái tole, có trần	946.308	
10	Nền lót gạch tàu, mái tole, không trần	792.228	
11	Nền lót gạch tàu, mái ngói, có trần	986.112	
12	Nền lót gạch tàu, mái ngói, không trần	833.316	
13	Nền lót gạch men, mái tole, có trần	1.101.672	
14	Nền lót gạch men, mái tole, không trần	943.740	
15	Nền lót gạch men, mái ngói, có trần	1.151.748	
16	Nền lót gạch men, mái ngói, không trần	992.532	
IV	Nhà độc lập khung cột gỗ, hoặc cột BTCT chôn chân, hoặc nhà tiền chế, tường xây gạch	Đơn giá (đ/m²)	
1	Nền lót gạch bông, mái tole, có trần	1.142.760	
2	Nền lót gạch bông, mái tole, không trần	988.680	
3	Nền lót gạch bông, mái ngói, có trần	1.185.132	
4	Nền lót gạch bông, mái ngói, không trần	1.031.052	
5	Nền láng vữa ximăng, mái tole, có trần	1.104.240	
6	Nền láng vữa ximăng, mái tole, không trần	950.160	
7	Nền láng vữa ximăng, mái ngói, có trần	1.133.772	
8	Nền láng vữa ximăng, mái ngói, không trần	979.692	
9	Nền lót gạch tàu, mái tole, có trần	1.000.236	
10	Nền lót gạch tàu, mái tole, không trần	846.156	
11	Nền lót gạch tàu, mái ngói, có trần	1.042.608	
12	Nền lót gạch tàu, mái ngói, không trần	888.528	
13	Nền lót gạch men, mái tole, có trần	1.185.132	
14	Nền lót gạch men, mái tole, không trần	1.025.916	
15	Nền lót gạch men, mái ngói, có trần	1.228.788	
16	Nền lót gạch men, mái ngói, không trần	1.069.572	
V	Nhà độc lập khung cột BTCT không móng, tường xây gạch		

1	Nền lót gạch bông, mái tole, có trần	2.395.944	
2	Nền lót gạch bông, mái tole, không trần	2.241.864	
3	Nền lót gạch bông, mái ngói, có trần	2.467.848	
4	Nền lót gạch bông, mái ngói, không trần	2.315.052	
5	Nền láng vữa ximăng, mái tole, có trần	2.252.136	
6	Nền láng vữa ximăng, mái tole, không trần	2.099.340	
7	Nền láng vữa ximăng, mái ngói, có trần	2.338.164	
8	Nền láng vữa ximăng, mái ngói, không trần	2.185.368	
9	Nền lót gạch tàu, mái tole, có trần	1.893.900	
10	Nền lót gạch tàu, mái tole, không trần	1.739.820	
11	Nền lót gạch tàu, mái ngói, có trần	2.119.884	
12	Nền lót gạch tàu, mái ngói, không trần	1.965.804	
13	Nền lót gạch men, mái tole, có trần	2.485.824	
14	Nền lót gạch men, mái tole, không trần	2.333.028	
15	Nền lót gạch men, mái ngói, có trần	2.557.728	
16	Nền lót gạch men, mái ngói, không trần	2.404.932	
VI	Nhà liên kế khung cột BTCT không móng, tường xây gạch	Đơn giá (đ/m²)	
1	Nền lót gạch bông, mái tole, có trần	2.252.136	
2	Nền lót gạch bông, mái tole, không trần	2.108.328	
3	Nền lót gạch bông, mái ngói, có trần	2.320.188	
4	Nền lót gạch bông, mái ngói, không trần	2.175.096	
5	Nền láng vữa ximăng, mái tole, có trần	2.117.316	
6	Nền láng vữa ximăng, mái tole, không trần	1.973.508	
7	Nền láng vữa ximăng, mái ngói, có trần	2.198.208	
8	Nền láng vữa ximăng, mái ngói, không trần	2.054.400	
9	Nền lót gạch tàu, mái tole, có trần	1.779.624	
10	Nền lót gạch tàu, mái tole, không trần	1.635.816	
11	Nền lót gạch tàu, mái ngói, có trần	1.992.768	
12	Nền lót gạch tàu, mái ngói, không trần	1.847.676	
13	Nền lót gạch men, mái tole, có trần	2.336.880	

14	Nền lót gạch men, mái tole, không trần	2.193.072	
15	Nền lót gạch men, mái ngói, có trần	2.404.932	
16	Nền lót gạch men, mái ngói, không trần	2.259.840	
VII	Nhà liên kế, khung cột gạch, tường xây gạch		
1	Nền lót gạch bông, mái tole, có trần	1.820.712	
2	Nền lót gạch bông, mái tole, không trần	1.666.632	
3	Nền lót gạch bông, mái ngói, có trần	1.890.048	
4	Nền lót gạch bông, mái ngói, không trần	1.737.252	
5	Nền láng vữa ximăng, mái tole, có trần	1.596.012	
6	Nền láng vữa ximăng, mái tole, không trần	1.443.216	
7	Nền láng vữa ximăng, mái ngói, có trần	1.669.200	
8	Nền láng vữa ximăng, mái ngói, không trần	1.516.404	
9	Nền lót gạch tàu, mái tole, có trần	1.503.564	
10	Nền lót gạch tàu, mái tole, không trần	1.350.768	
11	Nền lót gạch tàu, mái ngói, có trần	1.569.048	
12	Nền lót gạch tàu, mái ngói, không trần	1.416.252	
13	Nền lót gạch men, mái tole, có trần	1.910.592	
14	Nền lót gạch men, mái tole, không trần	1.757.796	
15	Nền lót gạch men, mái ngói, có trần	1.979.928	
16	Nền lót gạch men, mái ngói, không trần	1.827.132	
VIII	Nhà độc lập, khung cột gạch, tường xây gạch	Đơn giá (đ/m²)	
1	Nền lót gạch bông, mái tole, có trần	2.109.612	
2	Nền lót gạch bông, mái tole, không trần	1.955.532	
3	Nền lót gạch bông, mái ngói, có trần	2.186.652	
4	Nền lót gạch bông, mái ngói, không trần	2.033.856	
5	Nền láng vữa ximăng, mái tole, có trần	1.825.848	
6	Nền láng vữa ximăng, mái tole, không trần	1.671.768	
7	Nền láng vữa ximăng, mái ngói, có trần	1.904.172	
8	Nền láng vữa ximăng, mái ngói, không trần	1.750.092	
9	Nền lót gạch tàu, mái tole, có trần	1.715.424	

10	Nền lót gạch tàu, mái tole, không trần	1.562.628	
11	Nền lót gạch tàu, mái ngói, có trần	1.793.748	
12	Nền lót gạch tàu, mái ngói, không trần	1.640.952	
13	Nền lót gạch men, mái tole, có trần	2.199.492	
14	Nền lót gạch men, mái tole, không trần	2.045.412	
15	Nền lót gạch men, mái ngói, có trần	2.277.816	
16	Nền lót gạch men, mái ngói, không trần	2.123.736	
IX	Nhà trệt liên kế móng khung cột BTCT, tường xây gạch		
1	Nền gạch bông, mái tole, có trần	2.921.100	
2	Nền gạch bông, mái tole, không trần	2.767.020	
3	Nền gạch bông, mái ngói, có trần	3.016.116	
4	Nền gạch bông, mái ngói, không trần	2.862.036	
5	Nền láng XM, mái tole, có trần	2.755.464	
6	Nền láng XM, mái tole, không trần	2.601.384	
7	Nền láng XM, mái ngói, có trần	2.850.480	
8	Nền láng XM, mái ngói, không trần	2.696.400	
9	Nền gạch tàu, mái tole, có trần	2.630.916	
10	Nền gạch tàu, mái tole, không trần	2.476.836	
11	Nền gạch tàu, mái ngói, có trần	2.720.796	
12	Nền gạch tàu, mái ngói, không trần	2.566.716	
13	Nền gạch men, mái tole, có trần	3.010.980	
14	Nền gạch men, mái tole, không trần	2.856.900	
15	Nền gạch men, mái ngói, có trần	3.105.996	
16	Nền gạch men, mái ngói, không trần	2.951.916	
17	Nền gạch granite, mái tole, có trần	3.099.845	
18	Nền gạch granite, mái ngói, có trần	3.194.861	
19	Nền gạch bóng kiếng, mái tole, có trần	3.172.366	
20	Nền gạch bóng kiếng, mái ngói, có trần	3.267.382	
X	Nhà trệt độc lập móng khung cột BTCT, tường xây gạch	Đơn giá (đ/m²)	
1	Nền gạch bông, mái tole, có trần.	3.340.968	

2	Nền gạch bông, mái tole, không trần.	3.186.888	
3	Nền gạch bông, mái ngói, có trần.	3.441.120	
4	Nền gạch bông, mái ngói, không trần.	3.287.040	
5	Nền lát XM, mái tole, có trần.	3.140.664	
6	Nền lát XM, mái tole, không trần.	2.986.584	
7	Nền lát XM, mái ngói, có trần.	3.260.076	
8	Nền lát XM, mái ngói, không trần.	3.109.848	
9	Nền gạch tàu, mái tole, có trần.	2.793.984	
10	Nền gạch tàu, mái tole, không trần.	2.639.904	
11	Nền gạch tàu, mái ngói, có trần.	2.894.136	
12	Nền gạch tàu, mái ngói, không trần.	2.741.340	
13	Nền gạch men, mái tole, có trần.	3.430.848	
14	Nền gạch men, mái tole, không trần.	3.276.768	
15	Nền gạch men, mái ngói, có trần.	3.531.000	
16	Nền gạch men, mái ngói, không trần.	3.376.920	
17	Nền gạch granite, mái tole, có trần	3.519.713	
18	Nền gạch granite, mái ngói, có trần	3.619.865	
19	Nền gạch bóng kiếng, mái tole, có trần	3.592.234	
20	Nền gạch bóng kiếng, mái ngói, có trần	3.692.386	
XI	Nhà trệt mái bằng hoặc nhà lầu có số tầng không lớn hơn 3 liên kế móng khung cột BTCT, tường xây gạch	Đơn giá (đ/m²)	
1	Nền gạch bông, mái tole, có trần.	3.697.375	
2	Nền gạch bông, mái tole, không trần.	3.500.750	
3	Nền gạch bông, mái ngói, có trần.	3.745.500	
4	Nền gạch bông, mái ngói, không trần.	3.557.125	
5	Nền gạch bông, mái bằng BTCT.	4.714.875	
6	Nền lát XM, mái tole, có trần.	3.737.250	
7	Nền lát XM, mái tole, không trần.	3.485.625	
8	Nền lát XM, mái ngói, có trần.	3.730.375	
9	Nền lát XM, mái ngói, không trần.	3.469.125	
10	Nền lát XM, mái bằng BTCT.	4.699.750	

11	Nền gạch tàu, mái tole, có trần.	3.620.375	
12	Nền gạch tàu, mái tole, không trần.	3.438.875	
13	Nền gạch tàu, mái ngói, có trần.	3.668.500	
14	Nền gạch tàu, mái ngói, không trần.	3.485.625	
15	Nền gạch tàu, mái bằng BTCT.	4.637.875	
16	Nền gạch men, mái tole, có trần.	3.797.750	
17	Nền gạch men, mái tole, không trần.	3.608.000	
18	Nền gạch men, mái ngói, có trần.	3.845.875	
19	Nền gạch men, mái ngói, không trần.	3.654.750	
20	Nền gạch men, mái bằng BTCT.	4.815.250	
21	Nền gạch granite, mái tole, có trần.	3.886.615	
22	Nền gạch granite, mái ngói, có trần.	3.934.740	
23	Nền gạch granite, mái bằng BTCT.	4.904.115	
24	Nền gạch bóng kiếng, mái tole, có trần.	3.959.136	
25	Nền gạch bóng kiếng, mái ngói, có trần.	4.007.261	
26	Nền gạch bóng kiếng, mái bằng BTCT.	4.976.636	
XII	Nhà trệt mái bằng hoặc nhà lầu có số tầng không lớn hơn 3 độc lập móng khung cột BTCT, tường xây gạch	Đơn giá (đ/m²)	
1	Nền gạch bông, mái tole, có trần.	4.650.250	
2	Nền gạch bông, mái tole, không trần.	4.416.500	
3	Nền gạch bông, mái ngói, có trần.	4.725.875	
4	Nền gạch bông, mái ngói, không trần.	4.489.375	
5	Nền gạch bông, mái bằng BTCT.	5.302.000	
6	Nền láng XM, mái tole, có trần.	4.635.125	
7	Nền láng XM, mái tole, không trần.	4.404.125	
8	Nền láng XM, mái ngói, có trần.	4.710.750	
9	Nền láng XM, mái ngói, không trần.	4.474.250	
10	Nền láng XM, mái bằng BTCT.	5.285.500	
11	Nền gạch tàu, mái tole, có trần.	4.571.875	
12	Nền gạch tàu, mái tole, không trần.	4.343.625	
13	Nền gạch tàu, mái ngói, có trần.	4.647.500	

14	Nền gạch tàu, mái ngói, không trần.	4.416.500	
15	Nền gạch tàu, mái bằng BTCT.	5.223.625	
16	Nền gạch men, mái tole, có trần.	4.750.625	
17	Nền gạch men, mái tole, không trần.	4.512.750	
18	Nền gạch men, mái ngói, có trần.	4.826.250	
19	Nền gạch men, mái ngói, không trần.	4.584.250	
20	Nền gạch men, mái bằng BTCT.	5.402.375	
21	Nền gạch granite, mái tole, có trần.	4.839.490	
22	Nền gạch granite, mái ngói, có trần.	4.915.115	
23	Nền gạch granite, mái bằng BTCT.	5.491.240	
24	Nền gạch bóng kiếng, mái tole, có trần.	4.912.011	
25	Nền gạch bóng kiếng, mái ngói, có trần.	4.987.636	
26	Nền gạch bóng kiếng, mái bằng BTCT.	5.563.761	
XIII	Nhà lầu có số tầng từ 4 - 8 tầng, nhà biệt thự độc lập móng khung cột BTCT, tường xây gạch	Đơn giá (đ/m²)	
1	Nền gạch bông, mái tole, có trần.	5.244.250	
2	Nền gạch bông, mái tole, không trần.	5.073.750	
3	Nền gạch bông, mái ngói, có trần.	5.978.500	
4	Nền gạch bông, mái ngói, không trần.	5.717.250	
5	Nền gạch bông, mái bằng BTCT.	6.032.125	
6	Nền gạch men, mái tole, có trần.	5.344.625	
7	Nền gạch men, mái tole, không trần.	5.174.125	
8	Nền gạch men, mái ngói, có trần.	5.825.875	
9	Nền gạch men, mái ngói, không trần.	5.680.125	
10	Nền gạch men, mái bằng BTCT.	6.094.000	
11	Nền gạch granite, mái tole, có trần.	5.433.490	
12	Nền gạch granite, mái ngói, có trần.	5.914.740	
13	Nền gạch granite, mái bằng BTCT.	6.182.865	
14	Nền gạch bóng kiếng, mái tole, có trần.	5.506.011	
15	Nền gạch bóng kiếng, mái ngói, có trần.	5.987.261	
16	Nền gạch bóng kiếng, mái bằng BTCT.	6.255.386	

XIV	Nhà sàn độc lập khung cột gỗ (01 tầng)	Đơn giá (đ/m²)	
1	Trụ đà gỗ, sàn gỗ, vách lá, mái lá	661.260	
2	Trụ đà gỗ, sàn gỗ, vách lá, mái tole	788.376	
3	Trụ đà gỗ, sàn gỗ, vách tole (hoặc ván), mái lá	879.540	
4	Trụ đà gỗ, sàn gỗ, vách tole (hoặc ván), mái tole	1.006.656	
5	Trụ BTCT, đà gỗ, sàn lót ván, vách tole (hoặc ván), mái lá	1.204.392	
6	Trụ BTCT, đà gỗ, sàn lót ván, vách tole (hoặc ván), mái tole	1.331.508	
7	Trụ BTCT, đà gỗ, sàn lót ván, tường xây gạch, mái lá	1.472.748	
8	Trụ BTCT, đà gỗ, sàn lót ván, tường xây gạch, mái tole	1.599.864	
9	Trụ đà BTCT, sàn lót đan XM, vách tole (hoặc ván), mái lá	1.443.216	
10	Trụ đà BTCT, sàn lót đan XM, vách tole (hoặc ván), mái tole	1.570.332	
XV	Nhà sàn độc lập móng khung cột sàn BTCT (01 tầng)	Đơn giá (đ/m²)	
1	Nền gạch bông, tường xây gạch, mái tole, có trần.	3.741.884	
2	Nền gạch bông, tường xây gạch, mái tole, không trần.	3.569.315	
3	Nền láng XM, tường xây gạch, mái tole, có trần.	3.517.544	
4	Nền láng XM, tường xây gạch, mái tole, không trần.	3.344.974	
5	Nền gạch men, tường xây gạch, mái tole, có trần.	3.842.550	
6	Nền gạch men, tường xây gạch, mái tole, không trần.	3.669.980	
7	Nền gạch men, tường xây gạch, mái ngói, có trần.	3.954.720	
8	Nền gạch men, tường xây gạch, mái ngói, không trần.	3.782.150	
9	Nền gạch granite, tường xây gạch, mái tole, có trần.	3.931.414	
10	Nền gạch granite, tường xây gạch, mái ngói, có trần.	4.043.585	
11	Nền gạch bóng kiếng, tường xây gạch, mái tole, có trần.	4.003.936	
12	Nền gạch bóng kiếng, tường xây gạch, mái ngói, có trần.	4.116.106	
B. ĐƠN GIÁ XÂY DỰNG MỚI CÔNG TRÌNH VÀ VẬT KIẾN TRÚC KHÁC			
TT	QUY CÁCH VÀ KẾT CẤU CƠ BẢN	Đơn giá	Ghi chú
1	Đối với nhà có sàn lầu lót ván trên đà gỗ (hoặc thép hộp hoặc bê tông cốt thép) thì được áp dụng đơn giá chuẩn của tầng dưới liền kề nhân với hệ số giảm là 0,80		

2	Sàn gác lửng: Sàn, đà gỗ (hoặc thép hộp) lót ván (gỗ N4) có chiều cao thông thủy cạnh thấp nhất tính từ sàn đến trần hoặc mái $\leq 1,5m$	567.528 (đ/m ²)	
3	Nhà vệ sinh độc lập: Đơn giá tính theo kết cấu của phần đơn giá nhà ở xây dựng mới + giá trị hàm tự hoại		
4	Bể tự hoại	(đ/m ³)	
	- Xây tô tường 100	2.253.420	
	- Xây tô tường 200	2.553.876	
5	Rãnh thoát nước, nắp đan BTCT	(đ/m)	
	- Thành rãnh xây gạch thẻ D200	661.260	
	- Thành rãnh xây gạch thẻ D100	376.212	
	- Thành rãnh bê tông	638.148	
6	Đơn giá sàn trên mặt nước	(đ/m ²)	
	- Trụ đà gỗ - sàn lót ván (gỗ tạp)	236.256	
	- Trụ đà gỗ - sàn lót ván (gỗ nhóm 4)	454.536	
	- Trụ BTCT, đà gỗ, sàn lót ván (gỗ nhóm 4)	779.388	
	- Trụ BTCT, đà BTCT, sàn lót đan xi măng	1.018.212	
	- Trụ, đà và mặt sàn bằng BTCT	1.400.844	
7	Hàng rào các loại	(đ/m ²)	
	- Móng, trụ, đà BTCT, tường gạch D100 (hoặc có gắn lam, ô hoa trang trí...)	698.496	
	- Móng, trụ, đà BTCT, tường gạch D200 (hoặc có gắn lam, ô hoa trang trí...)	731.880	
	- Móng, trụ đà BTCT, tường gạch $D \leq 200$ + rào khung lưới kẽm B40	676.668	
	- Móng, trụ đà BTCT, tường gạch D100 + rào song sắt	708.768	
	- Móng, trụ đà bằng BTCT, rào song sắt	577.800	
	- Trụ, đà BTCT, tường xây gạch	511.032	
	- Trụ gạch hoặc trụ BTCT hoặc trụ đá + rào kẽm gai	300.456	
	- Trụ gạch hoặc trụ BTCT hoặc trụ đá + rào lưới B40	345.396	

	- Trụ gỗ hoặc trụ sắt + rào lưới B40	169.733	
	- Các loại rào khác bằng gỗ (<i>không kê có</i>) tính bằng công tháo dỡ di dời, theo đơn giá ngày công thực tế tại thời điểm đền bù.		
8	Chuồng trại chăn nuôi gia súc	(đ/m²)	
	a. Cột đúc, xây tường lửng, mái lợp tole		
	- Nền lót gạch tàu	819.192	
	- Nền láng xi măng	869.268	
	b. Cột đúc, xây tường lửng, mái lợp lá		
	- Nền lót gạch tàu	591.924	
	- Nền láng xi măng	640.716	
	c. Cột gỗ, xây tường lửng, mái lợp tole		
	- Nền lót gạch tàu	408.312	
	- Nền láng xi măng	455.820	
	d. Cột gỗ, xây tường lửng, mái lợp lá		
	- Nền lót gạch tàu	321.000	
	- Nền láng xi măng	369.792	
	đ. Cột gỗ, rào chắn bằng lá, mái lợp lá		
	- Nền lót gạch tàu	276.060	
	- Nền láng xi măng	326.136	
9	Sân phơi	(đ/m²)	
	- Lót gạch tàu, đal xi măng	149.389	
	- Láng xi măng (có lót BT đá 40x60)	188.388	
	- Lót gạch bông	307.121	
	- Lót gạch men	322.672	
	- Tưới nhựa	369.792	
	- Bê tông nhựa nóng	617.604	
	- Lót gạch XM tự chèn (không bê tông lót)	150.518	
	- Lót gạch XM tự chèn (có bê tông lót)	254.995	
10	Bờ kè và tường chắn	(đ/m²)	
	a. Trụ, đà bằng BTCT, mặt kè xây gạch		

	- Tường 100	802.500	
	- Tường 200	1.123.500	
	- Ghép đal BTCT	925.764	
	b. Kè xây đá hộc	444.264	
	c. Kè đỡ BTCT dày 100	925.764	
	d. Tường chắn BTCT	498.192	
	f. Tường chắn, cọc gỗ (cừ) các loại vật liệu tạm khác đóng chắn trước và sau nhà	179.760	
11	Hồ chứa nước xây tô trên mặt đất, đà kiềng, đà giằng và mặt đáy hồ bằng BTCT	(đ/m³)	
	- Xây tô tường 100	2.054.400	
	- Xây tô tường 200	2.182.800	
12	Hầm, hồ xây âm dưới đất	(đ/m³)	
	- Xây tô tường 100	1.733.400	
	- Xây tô tường 200	1.926.000	
13	Giếng nước sạch các loại	(đ/m)	
	- Giếng đào thủ công, ống BTCT 800	593.208	
	- Giếng đào thủ công, ống BTCT 1000	740.868	
	- Giếng đóng máy, ống thép 49	104.004	
	- Giếng đóng máy, ống nhựa 49	53.928	
14	Các loại kết cấu không nằm trong các danh mục đã nêu trên, được quy về khối lượng thực tế để tính đơn giá như sau		
	- Khối bê tông không cốt thép M200 (đơn vị tính đồng/m ³)	2.094.353	
	- Khối BTCT mác 200 (đơn vị tính đồng/m ³)	4.012.567	
	- Khối xây tô gạch thẻ (đơn vị tính đồng/m ³)	2.624.962	
	- Khối xây tô gạch ống (đơn vị tính đồng/m ³)	1.744.134	
	- Khối xây đá hộc (đơn vị tính đồng/m ³)	1.508.070	
	- Tường xây tô gạch ống dày 100 (đơn vị tính đồng/m ²)	263.689	
	- Ốp gạch men (đơn vị tính đồng/m ²)	310.788	
	- Ốp gạch granite (đơn vị tính đồng/m ²)	363.387	

	- Tô tường (đơn vị tính đồng/m ²)	66.866	
	- Sơn 3 nước có bả matít (đơn vị tính đồng/m ²)	46.977	
	- Sơn 3 nước không bả ma tít (đơn vị tính đồng/m ²)	31.770	
	- Quét vôi 3 nước (đơn vị tính đồng/m ²)	11.155	
	- Sơn 3 nước sắt thép các loại (đơn vị tính đồng/m ²)	33.411	
15	Chi phí sửa chữa phần cắt xén		
	- Nhà tường (đơn vị tính đ/m ²)	450.684	
	- Các loại nhà còn lại (đơn vị tính đ/m ²)	225.984	
	(Diện tích hỗ trợ là diện tích phủ bì phần mặt đứng bị cắt xén)		

C. GHI CHÚ

1. Hệ số giảm đối với nhà có quy cách không nằm trong khung giá chuẩn đối với nhà tạm, nhà trệt

Quy cách - kết cấu	Hệ số
- Vách tường (vách chuẩn)	1,0
- Vách tole	0,9
- Vách ván	0,9
- Vách lá	0,8
- Không có vách	0,7
- Mái lợp lá	0,9
- Nền đất	0,8

2. Đơn vị tính m² đối với phần xây dựng mới nhà ở (phần A) nêu trên: Nhà trệt (nhà 01 tầng) là 1m² xây dựng; nhà có số tầng lớn hơn một là 1m² sử dụng. Cách tính diện tích xây dựng hay diện tích sử dụng nhà theo quy định của Bộ Xây dựng.

3. Vách của các nhà nêu trên được xác định là vách tường xây tô hoàn chỉnh dày 100mm, sơn 3 nước có bả ma tít (trừ nhóm I, II là nhóm nhà khung cột gỗ tạm).

4. Nhà liên kế được nêu trên là loại nhà ở, gồm các căn hộ xây dựng liền kề nhau, cùng sử dụng chung một hệ thống hạ tầng kỹ thuật của khu vực đô thị và có chung vách.

5. Đơn giá nhà tính trên m^2 xây dựng đã bao gồm các bộ phận thuộc cấu tạo của căn nhà như: Vách ngăn, sê nô, ô văng, kệ tủ, đan bếp,.... và phần ốp gạch men cao 1,5m của khu bếp, khu vệ sinh. (đối với khu bếp và vệ sinh không ốp gạch vẫn được tính nguyên giá không nhân hệ số giảm).

6. Trong trường hợp thực tế vách nhà có thay đổi hay các cấu tạo khác có thay đổi nhưng về cơ bản vẫn nằm trong danh mục đơn giá chuẩn thì tùy mức độ thay đổi mà xác định hệ số tăng hoặc giảm vào đơn giá $1m^2$ của bảng giá quy định trên cho phù hợp với thực tế.

7. Những trường hợp không đúng với cấu tạo chuẩn trong bảng giá này có thể dùng phương pháp nội suy hoặc lập dự toán chi tiết gửi thẩm tra để Hội đồng thẩm định phương án đền bù xem xét xác định giá trị công trình cho phù hợp thực tế./.